

Luz de Ría

AVENIDA DE LA RÍA - PUNTA UMBRÍA

MEMORIA DE CALIDADES

Promovido por:







Albañilería

Cerramiento de fachada de doble hoja: la exterior, de cítara de ladrillo perforado para revestir, enfoscado interior, aislamiento proyectado, cámara de aire y hoja interior de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento.

Distribuciones interiores con tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento.

División entre viviendas y de viviendas con zonas comunes mediante tabique de ladrillo cerámico fono acústico con trasdosado a ambos lados de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento.

Petos de terraza mixtos (ciegos y vidrios), según diseño de alzados.



Pintura

Pintura plástica lisa en paredes y techos de viviendas.



Carpintería y vidriería

Carpintería exterior de aluminio/pvc de primeras marcas, lacado en color, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento térmico - acústico y cámara aislante.



Revestimiento

PAREDES

Revestimientos cerámicos en baños principales y secundarios. Alicatados COLORPLAY WHITE 30X90 y WORK WHITE STRUCTURA MOLD 3D 30X60 de la marca Marazzi o similares. Resto en pintura plástica.



Carpintería Interior

Puerta de entrada de seguridad, bisagras antipalanca, aislamiento de poliuretano, cerradura de seguridad y mirilla.

Puertas interiores de madera lacada en blanco de la firma MARCOS MARTÍNEZ MINGUELA o similar, con herrajes de acero inoxidable, batientes o correderas según planos.

Armarios modulares con frentes de hojas correderas o abatibles según el caso, de la firma MARCOS MARTÍNEZ MINGUELA o similar, todo lacado en color blanco, dotado de balda separadora de maletero y barra para colgar ropa.



Pavimento

Porcelánico imitación madera en tonos grises de la firma Marazzi o similar., en toda la vivienda.

Terrazas: Porcelánico imitación madera antideslizante para exteriores de la marca Marazzi o similar.

Zonas Comunes: Porcelánico imitación madera antideslizante para exteriores de la marca Marazzi o similar.



Cocinas

Totalmente amueblada con muebles altos, bajos y encimera de di seño contemporáneo.

Equipada con horno, placa vitrocerámica y campana extractora.

Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.

Pavimento general de la vivienda



Porcelánico imitación madera en tonos grises de **Marazzi**



Instalaciones

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

- Red de distribución interior de vivienda de tubería de primera calidad, según normativa.
- Red de desagüe de viviendas en sus diferentes diámetros.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, primera calidad, color blanco y grifería cromada monomando de primera calidad, con hidromezclador y cartuchos cerámicos, ambos de la firma ROCA o similar.
- Lavabos (simple y doble según proyecto) de la firma ROCA o similar, con grifería monomando de la misma firma o similar, en baños principal y secundario.
- Inodoro modelo ESTRUKTURA de la firma JACOB DELAFON o similar, en baño principal y secundario.
- Plato de ducha modelo CRATOS de la firma ROCA o similar con columna termostática de la misma firma o similar, en baño principal, incluido mampara de baño.
- Plato de ducha modelo CRATOS de la firma ROCA con columna termostática de la misma firma o similar y/o Bañera modelo CONTESA de la firma ROCA o similar, con grifería de la misma firma o similar, en baño secundario, incluido mampara de baño.
- ACS por Aerotermia y acumulador individual por vivienda.
- Grifo en terraza principal.

Platos de ducha



Plato 160x70 Teknik Caliza Blanco

Inodoros



Estructura Jacob Delafon (inodoro a suelo sin brida BTW)



Instalaciones de climatización

Climatización por bomba de calor centralizada con único termostato de regulación automática.



Instalaciones de electricidad y telecomunicaciones

Instalación eléctrica según normativa vigente de baja tensión. Mecanismos eléctricos de 1ª calidad.

Cuadro general de mando y protección con interruptores y magnetotérmicos, protegiendo los distintos circuitos eléctricos.

Apliques/Puntos de luz en terrazas y zonas comunes (portales y entreplantas).

Toma de corriente en terraza principal.

Instalación de telecomunicaciones según reglamento para conexión y acceso a Internet y telefonía digital, con tomas en salones, dormitorios y cocina.

Toma de TV exterior por vivienda.

Video-portero con monitores

Puertas de acceso a garaje de apertura automática con mando a distancia.

Ascensor con capacidad para 6 personas con puertas automáticas, decoradas, memoria selectiva y con bajada hasta nivel de aparcamientos.



Urbanización

Cada vivienda como anexo inseparable dispone de trastero y plaza de aparcamiento.

Conjunto residencial cerrado y privado.

Piscina comunitaria

Espacios ajardinados de uso privado para el conjunto residencial.



RIOTINTO

H O M E S

C/Pilar nº7, Local D. - 41018 Sevilla

(34) 955 603 435

www.riotintohomes.es