

# Luz de Ría

Disfruta en un paraíso inigualable en  
la playa de Punta Umbría

AVENIDA DE LA RÍA - PUNTA UMBRÍA





# Luz de Ría

AVENIDA DE LA RÍA - PUNTA UMBRÍA



ROCK &  
CASTLE

Hogares para conquistar vidas





VISTAS PANORÁMICAS  
A LA RÍA DEL ODIEL





Tu sueño hecho realidad  
en pleno corazón de Punta  
Umbría

**BIENVENIDO A “LUZ DE RÍA”  
EL EDIFICIO DE REFERENCIA  
POR SU ARQUITECTURA,  
ESTILO Y FUNCIONALIDAD.**

**Punta Umbría está de enhorabuena.** Luz de Ría nace como un innovador proyecto que dará inicio a una nueva etapa en la historia de este pequeño núcleo urbano ubicado en uno de los rincones más hermosos de Andalucía. Casi nada.

¿Vas a dejar pasar una oportunidad como ésta? Estamos seguros de que no, Aún así, te daremos muchos más argumentos.

# Punta Umbría

## Paraíso en mayúsculas.

Enumerar los beneficios de este histórico municipio onubense podría ser interminable, porque pocas zonas pueden presumir de acaparar tal cantidad de atractivos paisajísticos, de ocio, culturales, de entretenimiento para los más pequeños, etc..

Ubicada en la desembocadura del río Odiel a escasos minutos de la capital, pero con un claro carácter costero, Punta Umbría puede presumir de disponer de algunas de las mejores playas de la costa peninsular. Y eso es mucho decir.

#GASTRONOMÍA

#HISTORIA Y CULTURA

#NATURALEZA 100%

#DIVERSIÓN Y OCIO







- A 60 minutos de Sevilla
- Más de 100 Kms de playas
- 2 Parques Naturales
- Inigualable oferta gastronómica y de ocio.

Océano Atlántico

Espigón

## Luz de Ría

Si vivir es solo soñar, empecemos a soñar.

¿Se imagina levantarse por la mañana y que su primera visión sea contemplar la espectacular marisma del Odiel y su marina deportiva?

**Luz de Ría** le ofrece 28 viviendas de 2 y 3 dormitorios diseñados en un estilo contemporáneo y con altas calidades. Máximo aprovechamiento de la luz y el espacio, con estancias funcionales y pensadas para el disfrute de todos los miembros de su familia.







Luz de Ría es el proyecto más ilusionante de Punta Umbría; el que marcará un antes y un después en la fisonomía de este deseado destino.

# La luz y el espacio

## Espacios pensados para disfrutar

SALÓN Y COCINA SE INTEGRAN DANDO LUGAR A UNA AMPLIA Y LUMINOSA ESTANCIA DONDE DISFRUTAR DE LOS MEJORES MOMENTOS CON SUS SERES QUERIDOS.

Aunque Luz de Ría ofrece distintas distribuciones, todas comparten el aprovechamiento al máximo del espacio y la luz para crear viviendas dinámicas, luminosas y elegantes, con vistas inigualables a la ría. **¿Preparado para disfrutar del corazón de Punta Umbría?**







# Cara a cara con la Naturaleza

“La contemplación de la naturaleza es el natural alimento de la inteligencia y del corazón.”

Cicerón

Luz de Ría presume de una ubicación envidiable: el estuario de los ríos Tinto y Odiel. Formada por varios canales cuyos caudales cambian de color y aspecto con las mareas, formando pequeñas islas, como la de Bacuta y la de Saltés, donde los mismos fenicios decidieron asentarse hace casi 3.000 años.

Agradables paseos por la ría, disfrutar de las “canoas”, pasar inolvidables jornadas familiares en sus tranquilas playas urbanas y practicar deportes acuáticos en el Club Náutico. Todo a las puertas de tu nuevo hogar.















# AMBIENTE MARINERO Y MUCHO MÁS

Reserva natural y cuna de la mítica Tartessos. Un paisaje inigualablemente rico desde el punto de vista ecológico y cultural. Todo a su alcance e un impresionante vista panorámica.

Desde sus espaciosas terrazas, nos espera la Ría del Odiel, un paraíso natural que le permite disfrutar de un verdadero espectáculo de sonido y color que ofrece la presencia de multitud de aves que viven y se alimentan en estas aguas someras.

Todas las viviendas disponen de terrazas frontales y laterales, destacando las impresionantes terrazas con piscina, ideales para las largas noches de verano.

# Tipologías

La disposición de las viviendas de Luz de Ría favorece que la gran mayoría de las viviendas estén orientadas hacia la ría, permitiendo disfrutar de la zona con más vida y alegría de Punta Umbría.

**SOLO AQUELLOS PRIVILEGIADOS PODRÁN DISFRUTAR DE LAS VIVIENDAS CON SOLÁRIUM Y PISCINA PRIVADA. UN LUJO A TU ALCANCE.**

Para aquellos que prefieren sacrificar unas mejores vistas por una mayor privacidad y tranquilidad, Luz de Ría también tiene viviendas pensadas para ellos. Solo debe dejarse asesorar por nuestro equipo comercial. Y usted solo preocuparse por soñar.

# Planos







# Las calidades que te mereces

Calidez, diseño y funcionalidad. Tu nuevo hogar con las calidades ideales para que la disfrutes con tus seres más queridos.



## Revestimientos

### Pavimento general de la vivienda



Rovere Avorio 200x1200 de **Marazzi**



### Paredes baños y cocinas



Colorplay White 30x90 de **Marazzi**



Work white struttura Mold 3D 30x60 de **Marazzi**

### Pavimento exterior de la vivienda



Rovere Avorio 200x1200 antideslizante de **Marazzi**

### Pavimentos zonas comunes exteriores

Rovere Avorio 200x1200 antideslizante de **Marazzi**





## Sanitarios

### Lavabos



Muebles Tolbiac 2 cajones 60x46 + lavabo plano new ola 61x46

### Inodoros



Estruktura Jacob Delafon (inodoro a suelo sin brida BTW)

### Platos de ducha



Plato 160x70 Teknik Caliza Blanco



## Griferías

### Lavabos



IMEX Modelo Dinamarca cromado BDR031-1CR

### Grupo ducha



Barra ducha IMEX Dinamarca cromado BDR031-1CR

### Válvulas



Click-clack cromada enrasada



## Carpinterías PVC

Fijos | Hojas abatibles | Hojas correderas |  
Cajones de persianas de aluminio



Sistema Cortizo



**ROCK & CASTLE - SEVILLA**

Dirección: C/ Pilar, 7 Local D - 41018 Sevilla

Email: [info@rockcastle.es](mailto:info@rockcastle.es)

Tel: 955 603 435